

 सत्यमेव जयते	<b>राजस्थान राजपत्र</b> <b>विशेषांक</b>	<b>RAJASTHAN GAZETTE</b> <b>Extraordinary</b>
	<b>साधिकार प्रकाशित</b>	<b>Published by Authority</b>
	फाल्गुन 21, बुधवार, शाके 1946- मार्च 12, 2025 Phalguna 21, Wednesday, Saka 1946- March 12, 2025	

**भाग 6 (ख)**

**जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि।**

**कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।**

**नोटिस**

**जयपुर, दिसम्बर 27, 2024**

**प्रपत्र-ई**

**(नियम 13(1) के अन्तर्गत)**

**कार्यालय लैण्ड पूलिंग अधिकारी, जविप्रा, जयपुर**

**लैण्ड पूलिंग योजना-शिवदासपुरा, चन्दलाई व बरखेडा, जयपुर**

**संख्या एफ-1( )अ.आ./लै.पू.अ/24/डी-1-26 :-**मै, राजेंद्र सिंह कविया, लैण्ड पूलिंग अधिकारी, अतिरिक्त आयुक्त (भूमि अवाप्ति कार्यालय) लैण्ड पूलिंग योजना शिवदासपुरा, चन्दलाई व बरखेडा सभी हितबद्ध एवं संबंधित व्यक्तियों को सूचित करता हूँ कि नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार ने मुझे उपरोक्त योजना के लिए लैण्ड पूलिंग अधिकारी (Land Pooling Officer) नियुक्त किया है।

राजस्थान लैण्ड पूलिंग स्कीम नियम 2020 के नियम 13 के उप नियम (Sub-Rule) 1 के अनुसार मैं सूचित करता हूँ कि दिनांक 28.11.2024 को मेरे द्वारा लैण्ड पूलिंग अधिकारी का कार्यभार ग्रहण कर लिया गया है।

उक्त योजना जयपुर क्षेत्र के मास्टर डवलपमेन्ट प्लान (MDP) 2025 के क्षेत्राधिकार में राष्ट्रीय राजमार्ग 52 (जयपुर-टोंक रोड) पर दक्षिण रिंग रोड से लगभग 3.5 किलोमीटर दक्षिण दिशा शिवदासपुरा ग्राम के समीप स्थित है। यह योजना जयपुर जिले की चाकसू तहसील के राजस्व ग्राम शिवदासपुरा, चन्दलाई व बरखेडा के 163.5 हैक्टेयर क्षेत्रफल पर बनायी गयी है।

योजना सीमा का विवरण निम्नानुसार है:-

- उत्तरी पूर्वी सीमा-योजना की उत्तरी पूर्वी सीमा टोंक रोड से बरखेडा ग्राम को जोड़ने वाली जोनल विकास योजना की 30 मीटर चौड़ी सड़क के एलाईमेन्ट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सड़क का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है।
- दक्षिणी-पूर्वी सीमा-योजना की दक्षिणी पूर्वी सीमा टोंक रोड से बरखेडा ग्राम को जोड़ने वाली जोनल विकास योजना की 60 मीटर चौड़ी सड़क के एलाईमेन्ट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सड़क का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है।

- दक्षिणी-पश्चिमी सीमा-योजना की दक्षिणी पश्चिमी सीमा टोंक रोड के एलाईमेंट के अनुरूप है योजना सीमा में उक्त सड़क का मार्गाधिकार सम्मिलित नहीं है। जयपुर-टोंक रोड पर शिवदासपुरा टोल प्लाजा योजना के दक्षिणी पश्चिमी कोने पर स्थित है।
- उत्तरी-पश्चिमी सीमा-योजना की उत्तरी-पश्चिमी सीमा पुराने टोंक रोड से बरखेडा ग्राम को जोड़ने वाली जोनल विकास योजना की 30 मीटर चौड़ी सड़क के एलाईमेंट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सड़क का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है। एनएच 52 के सहारे बरखेडा बस स्टॉप योजना के उत्तरी पश्चिमी कोने पर स्थित है।

राजस्थान लैंड पूलिंग स्कीम 2020 के नियम 13 के उप नियम (3) के तहत में, उपरोक्त लैंड पूलिंग योजना में किसी भी मामले में हितबद्ध एवं प्रभावित समस्त व्यक्ति/संस्था/पक्षों को सूचित करता हूँ कि राजस्थान लैंड पूलिंग स्कीम एक्ट 2016 (एक्ट सं. 14/2018) धारा 23 में उल्लेखित प्रकरणों के संबंध में अपनी आपत्तियां लिखित रूप में आवश्यक दस्तावेज एवं साक्ष्यों के साथ अधोहस्ताक्षरकर्ता को इस अधिसूचना के राजस्थान राजपत्र में प्रकाशित होने के 20 दिवस के अन्दर पेश करें। कोई भी व्यक्ति/संस्था/पक्ष जो उपरोक्त लैंड पूलिंग योजना से हानिकारक रूप से प्रभावित हो तो अधिनियम की धारा 46 के तहत क्षतिपूर्ति का दावा प्रस्तुत करने का हकदार है एवं इस हेतु अपना दावा इस अधिसूचना के प्रकाशन के तीन माह के भीतर आवश्यक दस्तावेज एवं साक्ष्यों सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता लैंड पूलिंग अधिकारी को पेश करना चाहिए।

सरकार द्वारा स्वीकृत उपरोक्त ड्राफ्ट लैंड पूलिंग योजना की एक प्रति सभी आवश्यक दस्तावेजों, विवरणों, योजना प्रपत्रों सहित लैंड पूलिंग अधिकारी के कार्यालय में राजकीय अवकाश को छोड़कर समस्त कार्य दिवसों में कार्यालय समय में उपलब्ध रहेगी। इस योजना के किसी भी मामले में प्रभावित एवं हितबद्ध व्यक्ति/संस्था/पक्ष से अनुरोध है कि वे लैंड पूलिंग अनुभाग, लैंड बैंक प्रकोष्ठ, पार्किंग ब्लॉक तृतीय मंजिल, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में योजना का निरीक्षण कर सकते हैं, जहाँ योजना के प्रस्तावों को समझाने का प्रबन्ध किया गया है।

राजेन्द्र सिंह कविया  
लैंड पूलिंग अधिकारी  
अतिरिक्त आयुक्त  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।